

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: ..332../QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 332488 cấp ngày 13/1/2005

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tại Tờ trình số ..142../TTr-CNVPĐK ngày 01... tháng 4... năm 2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là giấy chứng nhận) số AB 332488 ngày 13/1/2005 của bà Tống Thị Mỹ Dung, với diện tích 340 m<sup>2</sup> (ONT 300 m<sup>2</sup>, BHK 40 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 859 tờ bản đồ số 08 tại xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc;

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** Bà Tống Thị Mỹ Dung làm mất bản chính giấy chứng nhận số AB 332488 do UBND huyện Xuyên Mộc ký ngày 13/1/2005 theo đơn trình báo được công an xã Hòa Bình xác nhận ngày 05/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận số AB 332488 do UBND huyện Xuyên Mộc ký ngày 13/1/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ.

### **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc cùng UBND xã Hòa Bình thông báo Quyết định này đến bà Tống Thị Mỹ Dung để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, bà Tống Thị Mỹ Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam –CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuyên Mộc (phối hợp);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuyên Mộc (phối hợp);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Xuyên Mộc (thực hiện);
- UBND xã Hòa Bình (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc